УТВЕРЖДЕНА

приказом управления образования

от 21.01.2020 № 98

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

об аукционе в электронной форме для заключения контракта

на услуги по обслуживанию помещений комплексные в здании муниципального казённого учреждения «Центр по обслуживанию учреждений сферы Образование»

*(Закупка у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций)*

г. Череповец

2020 г.

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| I. | Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме; |
| II. | Информационная карта документации об электронном аукционе; |
| III. | Техническое задание; |
| IV. | Проект контракта. |
|  |  |

1. **ИНСТРУКЦИЯ**

по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме

Для участия в аукционе в электронной форме (далее - электронный аукцион) участник закупки подает заявку на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом, установленным оператором электронной площадки.

Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке.

Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

**Первая часть** заявки на участие в электронном аукционе должна содержать:

1) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);

2) при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг:

а) наименование страны происхождения товара;

б) конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе, и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе.

***Значения показателей товаров указываются следующим образом:***

Предоставляемые участником закупки в первой части заявки сведения не должны сопровождаться словами *«эквивалент», «аналог»*. Значения показателей не должны допускать разночтения или двусмысленное толкование и содержать слова или сопровождаться словами *«не более», «не менее», «более», «менее», «или», «диапазон должен быть не более от …- до…», «диапазон должен быть не менее от…- до…», «до»*, то есть должны быть конкретными. При подаче сведений участниками закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в части III Техническое задание/спецификации документации о закупке). Если в Техническом задании значение показателя установлено как верхний или нижний предел, сопровождаясь при этом словами *«не менее», «не более», «менее», «более», «до»*, участником закупки в первой части заявки устанавливается по таким показателям конкретное предложение.

Если в Техническом задании/спецификации устанавливается диапазонный показатель, значение которого не может изменяться в ту или иную сторону, участником закупки должен быть предложен товар именно с таким значением показателя. Если в Техническом задании документации о закупке устанавливается диапазонный показатель, наименование которого сопровождается словами *«диапазон должен быть не менее от …- до…», или «диапазон должен быть не более от…- до…»*, участником закупки должен быть предложен товар с конкретными значениями **верхнего и нижнего предела показателя**, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождениями словами *«диапазон должен быть не менее», «диапазон должен быть не более»*.

Если в Техническом задании/спецификации устанавливается показатель, значение которого сопровождается фразой *«не менее»*, участником закупки должен быть предложен товар с точно таким же значением либо значением, «превышающем» заданный в части II Техническое задание документации о закупке показатель, но без сопровождения словами *«не менее»*.

Если в Техническом задании/спецификации значение показателя сопровождается словом *«или»*, участником закупки должен быть предложен товар с одним конкретным показателем, соответствующим заявленным требованиям, но без сопровождения словом *«или»*.

Если в Техническом задании/спецификации значение показателя установлено как наибольший предел, сопровождаясь при этом соответственно словом *«до»*, участником закупки в заявке устанавливается конкретное значение, соответствующее заявленным требованиям, то есть значение ниже установленного в Техническом задании, но без сопровождения словом *«до».*

Если в Техническом задании/спецификации устанавливаются несколько показателей, относящихся к товару, и значения которых перечисляются и сопровождаются союзом *«и»* или союзом *«и»*, знаками *«/», «,»,* участником закупки должен быть предложен товар точно с такими же значениями, сопровождаемыми союзом *«и»* или союзами *«и»* и/или знаками *«/» и/или «,».*

Если в Техническом задании/спецификации указаны конкретные значения показателей и значения показателей не сопровождаются словами *«не более», «не менее», «более», «менее», «или», «до»,* участником закупки должен быть предложен товар со значениями показателей, заданными в Техническом задании, т.к. данные значения показателей неизменные, т.е. не изменяются.

Если в Техническом задании/спецификации значение показателя сопровождается знаками « ≥ » и « < », участником закупки должен быть предложен товар с конкретным (единственным) значением показателя, которое находится между минимальным и максимальным значением или равно минимальному значению, установленному заказчиком.

Если в Техническом задании/спецификации значение показателя установлено как наименьший предел, сопровождаясь при этом соответственно словом «не ниже», участником закупки в заявке устанавливается конкретное (единственное) значение показателя, которое должно быть равно или выше установленного заказчиком значения, но без сопровождения словами «не ниже».

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

**Вторая** часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 31](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3111)  Федерального закона № 44-ФЗ, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным [пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3113)  Федерального закона № 44-ФЗ (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);

3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено [федеральными законами](http://mobileonline.garant.ru/#/multilink/70353464/paragraph/887/number/0) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

5) документы, подтверждающие право участника электронного аукциона на получение преимуществ в соответствии со [статьями 28](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/28) и [29](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/29) Федерального закона № 44-ФЗ (в случае, если участник электронного аукциона заявил о получении указанных преимуществ), или копии таких документов;

6) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со [статьей 14](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/14) Федерального закона № 44-ФЗ, в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных нормативных правовых актов, или копии таких документов. При отсутствии в заявке на участие в электронном аукционе документов, предусмотренных настоящим пунктом, или копий таких документов эта заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;

7) декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного [частью 3 статьи 30](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3030) Федерального закона № 44-ФЗ (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, должны иметь четко читаемый текст**.** Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе.

1. **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Краткое наименование** **аукциона:** | Услуги по обслуживанию помещений комплексные в здании муниципального казённого учреждения «Центр по обслуживанию учреждений сферы Образование»  |
| **2** | **Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):** | Электронный аукцион  |
| **3** | **Электронный аукцион будет проводиться на электронной площадке в сети Интернет по следующему адресу:** | www.sberbank-ast.ru (ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная Система Торгов»)  |
| **4** | **Заказчик:** |  |
| **Наименование:** | ***Муниципальное казенное учреждение «Центр по обслуживанию учреждений сферы Образование» (МКУ «ЦОУ Образование»)*** |
| **Место нахождения:** | 162603, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, 91 |
| **Почтовый адрес:** | 162603, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, 91 |
| **Телефон:** | +7 (8202) 26 55 40 |
| **Адрес электронной почты:** | buhgalterja@yandex.ru |
| **Ответственное должностное лицо заказчика:**  | Руководитель контрактной службы (контрактный управляющий) – Веселова Екатерина Валентиновна |
| **5** | **Уполномоченный орган:**  | ***Управление образования мэрии города Череповца*** |
| **Место нахождения:** | 162605, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, д. 91 |
| **Почтовый адрес:** | 162605, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, д. 91 |
| **Телефон:** | +7 (8202) 24 17 63 |
| **Адрес электронной почты:** | gerankin.gn@cherepovetscity.ru |
| **Ответственное должностное лицо уполномоченного органа:** | Геранькин Геннадий Николаевич  |
| **6** | **Наименование объекта закупки:** | Услуги по обслуживанию помещений комплексные |
| **7** | **Описание объекта закупки:** | Указано в разделе [III «Техническое задание»](file:///C%3A%5CUsers%5Cgerankin.gn%5CDesktop%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%AD%D0%90%20%281%29.docx#л) документации об электронном аукционе. |
| **8** | **Количество поставляемого товара/услуги:** | Указано в разделе [III «Техническое задание»](file:///C%3A%5CUsers%5Cgerankin.gn%5CDesktop%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%AD%D0%90%20%281%29.docx#л) документации об электронном аукционе. |
| **9** | **Требования к объему предоставления гарантий качества товара/услуги:**  | Обеспечение Исполнителем выполнения работ своевременно, качественно и в полном объеме согласно условиям технического задания и условиям контракта, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, санитарно-гигиеническими нормами и правилами (СанПин 42-128-4690-88, СанПин 2.1.7.1322-03). |
| **10** | **Место поставки товара/услуги:** | По месту нахождения Заказчика по адресу: 162603, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, 91 |
| **11** | **Срок и условия поставки товара/услуги:** | С 01.03.2020 по 31.12.2020.  |
| **12** | **Начальная (максимальная) цена контракта:** |  **190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.** |
| **13** | **Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:** | Начальная (максимальная) цена контракта установлена методом сопоставимых рыночных цен путем исследования рынка, на основании коммерческих предложений поставщиков (исполнителей), обладающих опытом поставки данного вида товаров/услуги (приложение №1 к информационной карте документации об электронном аукционе). |
| **14** | **Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем):** | Российский рубль.  |
| **15** | **Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контрактов:** | Оплата в иностранной валюте не применяется. |
| **16** | **Источник финансирования:** | Бюджет городского округа Череповец. |
| **17** | **Форма, срок и порядок оплаты контракта:** | Авансовые платежи не предусмотрены.Безналичный расчет. Оплата за выполненные работы ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета и подписанного сторонами Акта выполненных работ, в течение 15 рабочих дней с момента предъявления документов об оплате.Основанием для оплаты являются следующие документы: счет и (или) счет-фактура, акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанные обеими сторонами.  |
| **18** | **Идентификационный код закупки:** | 203352808032035280100100060098110244 |
| **19** | **Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ:** | Закупка для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций (в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ). |
| **20** | **Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28 - 29 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ:** | Не предоставляются |
| **21** | **Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами:** | Не применяются  |
| **22** | **Требования к участникам закупки в соответствии с действующим законодательством РФ:**  | - соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, оказание услуг, выполнение работ, являющихся объектом закупки;- не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - не приостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении исполнителя не принято;- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работы, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации; - участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;- участник закупки не должен являться оффшорной компанией;- отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации;- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки- юридическом лице.В соответствии с частью 9 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ отстранение участника закупки от участия в определении поставщика или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в [частях 1](#sub_3110), [1.1](#sub_310011) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям. |
| **23** | **Порядок предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе, даты начала и окончания срока такого предоставления:** | Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки уполномоченному органу.В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса уполномоченный орган размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.***Разъяснения положений документации об аукционе предоставляются уполномоченным органом с 21.01.2020 по 25.01.2020 (включительно).*** |
| **24** | **Место и порядок подачи заявок участников закупки:** | Заявка подается оператору электронной площадки в порядке, определенном регламентом работы электронной площадки, информация о котором размещена по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru>. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Участник электронного аукциона, вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки на участие в электронном аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно. |
| **25** | **Требования к содержанию и составу заявки:**  | **Первая часть заявки** должна содержать:1) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (***такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки***);2) **Вторая часть заявки** на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;2) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 (при наличии таких требований) Федерального закона № 44-ФЗ, или копии этих документов (***предоставление не требуется***), а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ (***указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки***);3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром (***предоставление не требуется***);4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;5) документы, подтверждающие право участника электронного аукциона на получение преимуществ в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона № 44-ФЗ (в случае, если участник электронного аукциона заявил о получении указанных преимуществ), или копии таких документов (***предоставление не требуется***);6) декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ (***указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки***); |
| **26** | **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе (по местному времени):** | 29.01.2020; 08:00 |
|  | **Обеспечение заявки:** |  |
| **27** | **Размер обеспечения:** | **Не требуется** |
| **28** | **Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок:** | 30.01.2020 |
| **29** | **Отклонение заявки участника электронного аукциона при рассмотрении первых частей заявок:** | Участник электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае:-непредоставления информации, предусмотренной [частью 3 статьи 66](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/663)  Федерального закона № 44-ФЗ, или предоставления недостоверной информации;-несоответствия информации, предусмотренной [частью 3 статьи 66](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/663)  Федерального закона № 44-ФЗ, требованиям документации о таком аукционе. |
| **30** | **Отклонение заявки участника электронного аукциона при рассмотрении вторых частей заявок:** | Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, в случае:1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены [частью 11 статьи 24.1](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/24111), [частями 3](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/663) или [3.1](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/66310), [5](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/665), [8.2 статьи 66](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/6682)  Федерального закона № 44-ФЗ, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе; 2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с частью 1, частями 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона №44-ФЗ;3) предусмотренном нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 Федерального закона №44-ФЗ. |
| **31** | **Отстранение участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе:** | Участник электронного аукциона отстраняется от участия в электронном аукционе на любом этапе его проведения в случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником электронного аукциона в соответствии с частями 3, 5 и 8.2 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ. |
| **32** | **Дата проведения электронного аукциона (по местному времени):** | 31.01.2020 |
|  | **Обеспечение исполнения контракта:** |
| **33** | **Размер обеспечения:** | **5%** от цены, по которой закачается Контракт.В случае представления по результатам проведения электронного аукциона предложения о цене контракта на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта победитель электронного аукциона при подписании контрактов обязан представить обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза указанный размер обеспечения исполнения контракта, или информацию, подтверждающую добросовестность победителя электронного аукциона с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов (с учетом правопреемства)*,* исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней*).*При этом цена одного из такихконтрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной)цены контракта*,* указанной в извещении об осуществлениизакупки и документации о закупке*.* |
| **34** | **Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта:****Порядок и сроки возврата денежных средств, внесенных для обеспечения исполнения контракта:** | Обеспечение исполнения контракта предоставляется до подписания контракта победителем электронного аукциона или иным участником, с которым заключается контракт при уклонении победителя от подписания контракта; копия документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения контракта, представляется заказчику одновременно с подписанием победителем электронного аукциона или иным участником, с которым заключается контракт при уклонении победителя от подписания контракта, проекта контракта.Обеспечение исполнение контракта может обеспечиваться банковской гарантией, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/95) Федерального закона № 44-ФЗ.Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ;2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;5) срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц;6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.Заказчики в качестве обеспечения исполнения контрактов принимают банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 12 апреля 2018 г. № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов». Банковская гарантия должна соответствовать дополнительным требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».Срок действия безотзывной банковской гарантии, выданной банком, должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц. **Платежные реквизиты для перечисления денежных средств** для обеспечения исполнения контракта: Банк: РКЦ г. Череповца БИК 041946000р/сч 40302810140305019049Получатель – Департамент финансов Вологодской области (Финупр/МКУ «ЦОУ Образование», л.сч. 805.30.002.3)КБК 80500000000000000000 Тип средств 040000ИНН 3528080320 КПП 352801001.В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается предмет контракта и номер извещения об осуществлении закупки.В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) и [7.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9673)  статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.  Заказчик в качестве обеспечения исполнения контрактов принимает банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 12 апреля 2018 г. № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов».**В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, требования об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.**В соответствии с ч. 8.1 ст. 96 Федерального закона участник закупки, с которым заключается Контракт, **освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта,** в том числе с учетом положений [статьи 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/37)  Федерального закона № 44-ФЗ,  в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения Контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении о проведении настоящей закупки и документации о закупке.В случае если Поставщик в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по контракту выбрал внесение денежных средств и исполнил взятые на себя по контракту обязательства надлежащим образом, возврат денежных средств производится после выполнения работ по контракту в течение пятнадцати дней за вычетом пени и штрафов по контракту.В соответствии с ч. 30 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций поставщик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч. 7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст. 96 Федерального закона. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком данного обязательства начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона. |
| **35** | **Возможность принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта:** | Возможность одностороннего отказа от исполнения контракта предусмотрена проектом контракта в соответствии с положениями частей 8 - 25 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. |
| **36** | **Возможность изменить условия контракта:** | При исполнении контракта допускаются следующие изменения условий контракта по соглашению сторон: - при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта (подпункт «а» пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ);- если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара (подпункт «б» пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ). |
| **37** | **Срок заключения контракта:** | 1. В течение пяти дней с даты размещения Заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронной процедуры подписывает усиленной электронной подписью указанный проект контракта, размещает на электронной площадке подписанный проект контракта и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, либо размещает протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Федерального закона № 44-ФЗ. 2. В течение трех рабочих дней от даты размещения Заказчиком доработанного проекта контракта либо повторного размещения проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона (в случае направления победителем протокола разногласий).3. Иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, вправе подписать контракт в сроки, которые предусмотрены пп.1 данного пункта части I Информационной карты электронного аукциона или разместить протокол разногласий, или отказаться от заключения контракта. Одновременно с подписанным проектом контракта такой участник обязан предоставить обеспечение исполнения контракта, если установление требования обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, а в случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Закона № 44-ФЗ, также обязан внести на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере предложенной этим победителем цены за право заключения контракта. В случае, если при проведении аукциона цена контракта этим участником снижена на 25% и более от начальной (максимальной) цены контракта, иной участник предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с пунктом 27 части I Информационной карты электронного аукциона настоящей документации. |
| **38** | **Условия признания уклонения от заключения контракта:** | Победитель электронной процедуры (за исключением победителя, предусмотренного [частью 14](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/832014) статьи 83.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) признается заказчиком уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные статьей 83.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, предусмотренный [частью 4](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/83024)  статьи 83.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или не исполнил требования, предусмотренные [статьей 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/37) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.  |
| **39** | **Информация о банковском сопровождении контракта:** | Банковское сопровождение контракта не предусмотрено. |

Приложение № 1

к информационной карте

документации об электронном аукционе

**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

на оказание услуг по обслуживанию помещений комплексные.

Используемый метод определения НМЦК: Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

**Источник информации:** коммерческие предложения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), обладающих опытом поставки данного вида товаров/услуги.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование товара | Поставщик 1 Предложение № 457 от 25.12.19 | Поставщик 2 Предложение № 459 от 26.12.19 | Поставщик 3 Предложение № 460 от 26.12.19 | Средняя цена за ед. товара, руб. | Среднее квадратичное отклонение | Коэффициент вариации, % | Цена за ед. товара на аукцион, руб. | Кол-во товара, усл.ед. | НМЦК, руб. |
| Цена за ед. товара, руб. |
| Услуги по обслуживанию помещений комплексные  | 200 000,00 | 180 000,00 | 190 000,00 | 190 000,00 | 10000,00 | 5,26 | 190 000,00 | 1,00 | **190 000,00** |
|  **ИТОГО:** | **190 000,00** |

Коэффициент вариации не превышает 33%, следовательно, совокупность значений цен, используемых в расчете НМЦК, является однородной.

Начальная (максимальная) цена контракта**: 190 000 рублей 00 копеек.**

1. **Техническое задание**

на услуги по обслуживанию помещений комплексные

Перечень основных работ по обслуживанию инженерного оборудования, теплового пункта, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроустановок, элементов и конструкций **здания МКУ «ЦОУ Образование» по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, д. 91.**

Таблица № 1. Перечень работ по осмотрам зданий и прилегающих территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Работы по техническим осмотрам зданий и прилегающих территорий | Периодичность |
| 1 | Осмотры конструкций и отделки фундаментов  | 1 раз в год при осенних осмотрах |
| 2 | Осмотры подвальных помещений | 1 раз в период действия контракта |
| 3 | Осмотры стен и перегородок | 1 раз в период действия контракта |
| 4 | Осмотры перекрытий, конструкций стропил | 1 раз в период действия контракта |
| 5 | Осмотры крыш и водосточных систем | 1 раз в период действия контракта |
| 6 | Осмотр инженерных сетей, сантехнического оборудования  | 1 раз в месяц в период действия контракта |
| 7 | Осмотр электрического оборудования | 1 раз в месяц в период действия контракта |
| 8 | Осмотр территорий | 1 раз в месяц в период действия контракта |
| 9 | Осмотр прифундаментного дренажа | 1 раз в месяц в период действия контракта |
| 10  | Осмотр состояния ограждения территории | 1 раз в год при осенних осмотрах |

Таблица № 2. Перечень работ по содержанию территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уборка территорий | Работы, выполняемые по содержанию зданий и прилегающих территорий | Периодичность |
| 1. Зимний период | 1. Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории песком | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2. Транспортировка смеси песка от места складирования к месту рассыпки | По мере необходимости |
| 3. Посыпка территорий песком (с обеспечение песком в количестве 1 м3). | По мере необходимости |
| 4. Подметание свежевыпавшего снега после обработки территории смесью песка  | Ежедневно до 8.00 часов утра |
| 5. Очистка территории от уплотненного снега, в т.ч. расчистка от снега ступеней и площадок входных крылечек, посыпание их песком | Ежедневно до 8.00 часов утра |
| 6. Очистка территории от наледи, без предварительной обработки хлоридами | По мере необходимости |
| 7. Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков, пожарных колодцев, уборка и очистка от мусора и снега пожарных лестниц | По мере необходимости |
| 8. Перекидка снега и скола | По мере необходимости |
| 9. Очистка контейнерной площадки в холодный период | Ежедневно до 8.00 часов утра |
| 10. Очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | При обильном снегопаде не менее 2 раз за период действия договора |
| 11. Механизированная уборка снега | При обильном снегопаде не менее 1 раза в месяц |
| 2. Летний период | 1. Уборка отмосток, приямков, газонов от случайного мусора, подметание ступеней и площадок входных крылечек | 1 раз в день ежедневно |
| 2. Подметание территории | До 8.00 часов утра ежедневно |
| 3. Уборка контейнерных площадок | 1 раз в день ежедневно |
| 3. Работы по благоустройству | 1. Скос травы | 2 раза в период с июня по август |

Таблица № 3. Перечень работ по содержанию конструктивных элементов зданий и внутридомовых систем

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Конструктивные элементы зданий | Работы, выполняемые по содержанию зданий  | Периодичность выполняемых работ |
| 1. Фундаменты и подвальные помещения | 1. Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1 раза в период действия контракта |
| 2. Водоотвод из подвала | По мере необходимости |
| 3. Прочистка прифундаментного дренажа | По мере необходимости |
| 2. Крыши и водосточные системы | 1.Удаление снега, наледей с козырьков над входом в здание. | По мере необходимости |
| 2. Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока. | По мере необходимости |
| 3. Прочистка водоприемной воронки наружного водостока. | По мере необходимости |
| 4. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи. | 1 раз в период действия контракта |
| 3. Центральное отопление | 1. Консервация и расконсервация систем центрального отопления | По мере необходимости |
| 2. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах | По мере необходимости |
| 3.Мелкий ремонт теплоизоляции | По мере необходимости |
| 4. Набивка сальников. | По мере необходимости |
| 5. Устранение течи (отключение) в трубопроводах, приборах и арматуре на внутри домовых системах в подвальных помещениях. | По мере необходимости |
| 6. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, компенсаторов. | По мере необходимости |
| 7. Ревизия регулирующих кранов, вентилей, задвижек на внутридомовых системах. | 1 раз в период действия контракта |
| 8. Подготовка инженерных сетей и оборудования к эксплуатации в зимних условиях. | До 25 августа |
| 9. Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки. | По мере необходимости |
| 4. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы) | 1. Прочистка канализационного лежака, устранение засоров. | По мере необходимости |
| 2. Смена прокладок в водопроводных кранах, ревизия запорной арматуры | По мере необходимости |
| 3. Регулировка смывных бачков | По мере необходимости |
| 4. Прочистка сифонов | По мере необходимости |
| 5. Укрепление расшатавшихся сантехнических приборов в местах их присоединения к трубопроводу. | По мере необходимости |
| 6. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках (кроме пожарного водопровода) | По мере необходимости |
| 7. Укрепление трубопроводов. | По мере необходимости |
| 8. Устранение течи (отключение) в трубопроводах и арматуре на внутридомовых системах в подвальных помещениях и их ремонт.  | По мере необходимости  |
| 9. Прочистка придомовой канализации и дренажа | По мере необходимости |
| 5. Внутридомовые электротехнические устройства  | 1. Планово-предупредительные и профилактические работыэлектрощитков. | 1 раз в период действия контракта |
| 2. Ревизия, ремонт и замена вышедших из строя выключателей, розеток внутри здания  | По мере необходимости |
| 3. Замена предохранителей | По мере необходимости  |
| 4. Чистка и ревизия вводных и распределительных шкафов и устройств | 1 раза в период действия контракта |
| 5. Осмотр состояния изоляции электрических проводов и кабелей | По мере необходимости |
| 6. Демонтаж приборов учета и трансформаторов тока для проведения проверки и последующая установка, замена вышедших из строя приборов учета и трансформаторов тока  | По мере необходимости |
|  |  |  |

Таблица № 4. Аварийные электротехнические, сантехнические работы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Аварийные электротехнические, сантехнические работы | Периодичность |
| 1 | Аварийные электротехнические, сантехнические работы в нерабочее время (с 16.00 до 08.00), в выходные и праздничные дни | По мере необходимости |

1. **Проект контракта**

г. Череповец «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ («\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Заказчик поручает, Исполнитель принимает на себя обязательства по обслуживанию здания муниципального казенного учреждения «Центр по обслуживанию учреждений сферы Образование» по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 91 (далее – Работы).в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контакту).

1.2. Требования к услугам установлены в Техническом задании (Приложение № 1 к Контакту).

1.3. Срок выполнения Работ по Контракту **в период** **с 01.03.2020 по 31.12.2020.**

1.4. Идентификационный код закупки – 203352808032035280100100060098110244

1. **права и Обязанности сторон**

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной документации, подтверждающей исполнение обязательств.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить сохранность всего инженерного оборудования, находящегося в зданиях и объектах.

2.2.2. Исключить доступ посторонних лиц в подвальное помещение и электрощитовые.

2.2.3. Незамедлительно уведомить Исполнителя о наличии аварийных ситуаций на объекте, назвав фамилию передающего, характер аварии, зафиксировав в журнале фамилию принявшего заявку и время, по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.4. Обеспечить доступ аварийной службы на объект аварии.

2.2.5. Бережно пользоваться инженерным оборудованием, находящимся внутри помещений, соблюдать санитарно-гигиенические, противопожарные привила, выполнять указания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем по правильной эксплуатации и хранению оборудования.

2.2.6. Своевременно сообщать Исполнителю о необходимых объемах работ в рамках настоящего Контракта.

2.2.7. Производить переоборудование, замену или реконструкцию инженерного оборудования по согласованию с Исполнителем.

2.2.8. Ознакомить Исполнителя с проектно-технической документацией на здание и обслуживаемое Исполнителем инженерное оборудование.

2.2.9. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ Исполнителя к инженерным коммуникациям для осмотра, ремонта в аварийных ситуациях.

2.2.10. Назначить представителя, ответственного за исполнение Контракта, которое вправе в любое время осуществлять контроль за качеством используемых материалов, качеством и сроками выполнения работ, их соответствием условиям Контракта, технической спецификации.

2.2.11. После представления Исполнителем подписанного и скреплённого печатью акта выполненных работ по Контракту в течение 10 рабочих дней подписать и скрепить печатью акт выполненных работ по Контракту или направить мотивированный отказ от его подписания.

2.2.12. Своевременно производить оплату выполненных Исполнителем Работ.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать подписания Заказчиком акта выполненных работ на основании представленных Исполнителем документов.

2.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Своевременно и в полном объеме выполнять работы согласно Приложению № 1 к настоящему Контракту, осуществлять круглосуточное аварийное обслуживание и обеспечивать нормальное функционирование инженерного оборудования, теплового пункта, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроустановок, элементов и конструкций здания, работы по содержанию территории.

2.4.2. В случае возникновения неисправностей аварийного характера в трубопроводах и их соединениях немедленно прибыть на место аварии и принять меры по устранению аварии.

2.4.3. Своевременно подготовить инженерные сети и оборудование к эксплуатации в зимних условиях.

2.4.4. Участвовать в обследовании зданий и обслуживаемых объектов для выявления неисправностей и определения видов ремонта.

2.4.5. Предоставить Заказчику приказ на ответственного за электрохозяйство и тепловой узел в учреждении в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Контракта.

2.4.6. В случае привлечения субподрядных организаций до начала выполнения работ Исполнитель обязан представить Заказчику информацию о привлекаемых субподрядных организациях и документы, подтверждающие правомочность выполнения субподрядными организациями работ, на которые они привлекаются. Информация должна содержать сведения о видах и объемах работ, подлежащих выполнению привлеченными субподрядчиками.

2.4.7. Исполнитель самостоятельно определяет количество специалистов и работников, необходимых для выполнения работ по Контракту. Исполнитель несет ответственность за все действия (бездействия) своих работников (субподрядной организации), в том числе и за соблюдение ими законодательства РФ.

2.4.8. Выполнять работы на объекте со строгим соблюдением требований охраны труда, техники безопасности, экологических, строительных, санитарных, противопожарных норм и правил.

**3. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

3.1. Исполнителем гарантирует выполнение Работ в полном объеме, своевременно и качественно согласно условиям Технического задания и Контракта.

3.2. Исполнитель гарантирует выполнение Работ по техническому и аварийному обслуживанию зданий в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, санитарно-гигиеническими нормами и правилами (СанПин 42-128-4690-88, СанПин 2.1.7.1322-03).

**4. ЦЕНА ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена оказываемых по настоящему Контракту услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.2. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом.

4.3. В цену Контракта входят: расходы на выполнение Работ в соответствии с Техническим заданием, сопутствующие расходы, расходы по уплате всех взимаемых на территории РФ налогов и сборов, выплаченных или подлежащих выплате, таможенных пошлин, прочие расходы, связанные с исполнением настоящего Контракта.

4.4. Оплата за выполненные работы производится ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета (счета-фактуры) и подписанного сторонами Акта выполненных работ за расчетный месяц, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента предъявления документов для оплаты.

4.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.6. Источник финансирования Контракта – бюджет городского округа Череповец.

1. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

5.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества работ и иных условий Контракта.

5.2. Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе увеличить или уменьшить предусмотренные контрактом объем работ не более чем на десять процентов. При увеличении объема работ по соглашению сторон допускается изменение цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работ.

5.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

5.4.1. если отступления Исполнителя при выполнении Работ от условий контракта или иных недостатков Работ, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

5.4.2. если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к установленному Контрактом сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

5.4.3. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

5.5. Исполнитель вправе отказаться от Контракта в одностороннем порядке в случае необоснованного уклонения Заказчика от принятия и (или) оплаты выполненных работ.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.1.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней [ключевой ставки](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.1.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в [порядке](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71757358/entry/1000):

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.1.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в [порядке](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71757358/entry/1000):

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.3. Стороны освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предоставлено Исполнителем в форме Банковской гарантии от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и на срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ , либо путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

7.2. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем), в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения в соответствии с ч. 7, 7.1. и 7.2 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе, возвращаются Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Исполнителем.

7.3. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

7.4. В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставлено в виде банковской гарантии:

- уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона о контрактной системе.

- Исполнитель обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона о контрактной системе.

7.5. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе возврат банковской гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.6. В соответствии с ч. 8.1 ст. 96 Федерального закона участник закупки, с которым заключается Контракт, **освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта,** в том числе с учетом положений [статьи 37](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/37)  Федерального закона № 44-ФЗ,  в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения Контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении о проведении настоящей закупки и документации о закупке.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА непреодолимой силы**

8.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по Контракту, если такое невыполнение обязательств по Контракту является результатом действия непреодолимой силы.

8.2. Для целей Контракта «непреодолимая сила» означает чрезвычайное, непредотвратимое при данных условиях обстоятельство, неподвластное контролю Сторон (пункт 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Исполнитель должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о возникновении таких обстоятельств и их причинах и обязуется предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Контракту.

8.4. При этом сроки исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту отодвигаются соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы. Если данные обстоятельства действуют более 2 (двух) месяцев Стороны имеют право расторгнуть Контракт до истечения срока его действия.

**9. Разрешение споров**

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

9.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Вологодской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

9.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Вологодской области.

**10. ДЕЙСТВИЕ КОНТРАКТА ВО ВРЕМЕНИ**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Контракта не влечет за собой прекращение обязательств сторон по оплате выполненных работ и не освобождает стороны Контракта от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Неотъемлемой частью Контракта являются:

- Техническое задание (Приложение № 1 к Контракту);

- Акт приема-передачи выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту).

**12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  |  **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ОКФС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ОКФС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |
|  |  |

 Приложение № 1 к Контракту

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

г. Череповец «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень основных работ по обслуживанию инженерного оборудования, теплового пункта, горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроустановок, элементов и конструкций **здания МКУ «ЦОУ Образование» по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, пр. Победы, д. 91.**

Таблица № 1. Перечень работ по осмотрам зданий и прилегающих территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Работы по техническим осмотрам зданий и прилегающих территорий | Периодичность |
| 1 | Осмотры конструкций и отделки фундаментов  | 1 раз в год при осенних осмотрах |
| 2 | Осмотры подвальных помещений | 1 раз в период действия контракта |
| 3 | Осмотры стен и перегородок | 1 раз в период действия контракта |
| 4 | Осмотры перекрытий, конструкций стропил | 1 раз в период действия контракта |
| 5 | Осмотры крыш и водосточных систем | 1 раз в период действия контракта |
| 6 | Осмотр инженерных сетей, сантехнического оборудования  | 1 раз в месяц в период действия контракта |
| 7 | Осмотр электрического оборудования | 1 раз в месяц в период действия контракта |
| 8 | Осмотр территорий | 1 раз в месяц в период действия контракта |
| 9 | Осмотр прифундаментного дренажа | 1 раз в месяц в период действия контракта |
| 10  | Осмотр состояния ограждения территории | 1 раз в год при осенних осмотрах |

Таблица № 2. Перечень работ по содержанию территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уборка территорий | Работы, выполняемые по содержанию зданий и прилегающих территорий | Периодичность |
| 1. Зимний период | 1. Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории песком | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2. Транспортировка смеси песка от места складирования к месту рассыпки | По мере необходимости |
| 3. Посыпка территорий песком (с обеспечение песком в количестве 1 м3). | По мере необходимости |
| 4. Подметание свежевыпавшего снега после обработки территории смесью песка  | Ежедневно до 8.00 часов утра |
| 5. Очистка территории от уплотненного снега, в т.ч. расчистка от снега ступеней и площадок входных крылечек, посыпание их песком | Ежедневно до 8.00 часов утра |
| 6. Очистка территории от наледи, без предварительной обработки хлоридами | По мере необходимости |
| 7. Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков, пожарных колодцев, уборка и очистка от мусора и снега пожарных лестниц | По мере необходимости |
| 8. Перекидка снега и скола | По мере необходимости |
| 9. Очистка контейнерной площадки в холодный период | Ежедневно до 8.00 часов утра |
| 10. Очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | При обильном снегопаде не менее 2 раз за период действия договора |
| 11. Механизированная уборка снега | При обильном снегопаде не менее 1 раза в месяц |
| 2. Летний период | 1. Уборка отмосток, приямков, газонов от случайного мусора, подметание ступеней и площадок входных крылечек | 1 раз в день ежедневно |
| 2. Подметание территории | До 8.00 часов утра ежедневно |
| 3. Уборка контейнерных площадок | 1 раз в день ежедневно |
| 3. Работы по благоустройству | 1. Скос травы | 2 раза в период с июня по август |

Таблица № 3. Перечень работ по содержанию конструктивных элементов зданий и внутридомовых систем

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Конструктивные элементы зданий | Работы, выполняемые по содержанию зданий  | Периодичность выполняемых работ |
| 1. Фундаменты и подвальные помещения | 1. Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1 раза в период действия контракта |
| 2. Водоотвод из подвала | По мере необходимости |
| 3. Прочистка прифундаментного дренажа | По мере необходимости |
| 2. Крыши и водосточные системы | 1.Удаление снега, наледей с козырьков над входом в здание. | По мере необходимости |
| 2. Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока. | По мере необходимости |
| 3. Прочистка водоприемной воронки наружного водостока. | По мере необходимости |
| 4. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи. | 1 раз в период действия контракта |
| 3. Центральное отопление | 1. Консервация и расконсервация систем центрального отопления | По мере необходимости |
| 2. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах | По мере необходимости |
| 3.Мелкий ремонт теплоизоляции | По мере необходимости |
| 4. Набивка сальников. | По мере необходимости |
| 5. Устранение течи (отключение) в трубопроводах, приборах и арматуре на внутри домовых системах в подвальных помещениях. | По мере необходимости |
| 6. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, компенсаторов. | По мере необходимости |
| 7. Ревизия регулирующих кранов, вентилей, задвижек на внутридомовых системах. | 1 раз в период действия контракта |
| 8. Подготовка инженерных сетей и оборудования к эксплуатации в зимних условиях. | До 25 августа |
| 9. Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки. | По мере необходимости |
| 4. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы) | 1. Прочистка канализационного лежака, устранение засоров. | По мере необходимости |
| 2. Смена прокладок в водопроводных кранах, ревизия запорной арматуры | По мере необходимости |
| 3. Регулировка смывных бачков | По мере необходимости |
| 4. Прочистка сифонов | По мере необходимости |
| 5. Укрепление расшатавшихся сантехнических приборов в местах их присоединения к трубопроводу. | По мере необходимости |
| 6. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках (кроме пожарного водопровода) | По мере необходимости |
| 7. Укрепление трубопроводов. | По мере необходимости |
| 8. Устранение течи (отключение) в трубопроводах и арматуре на внутридомовых системах в подвальных помещениях и их ремонт.  | По мере необходимости  |
| 9. Прочистка придомовой канализации и дренажа | По мере необходимости |
| 5. Внутридомовые электротехнические устройства  | 1. Планово-предупредительные и профилактические работыэлектрощитков. | 1 раз в период действия контракта |
| 2. Ревизия, ремонт и замена вышедших из строя выключателей, розеток внутри здания  | По мере необходимости |
| 3. Замена предохранителей | По мере необходимости  |
| 4. Чистка и ревизия вводных и распределительных шкафов и устройств | 1 раза в период действия контракта |
| 5. Осмотр состояния изоляции электрических проводов и кабелей | По мере необходимости |
| 6. Демонтаж приборов учета и трансформаторов тока для проведения проверки и последующая установка, замена вышедших из строя приборов учета и трансформаторов тока  | По мере необходимости |
|  |  |  |

Таблица № 4. Аварийные электротехнические, сантехнические работы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Аварийные электротехнические, сантехнические работы | Периодичность |
| 1 | Аварийные электротехнические, сантехнические работы в нерабочее время (с 16.00 до 08.00), в выходные и праздничные дни | По мере необходимости |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  |  **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

 Приложение № 2 к Контракту

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**приема-передачи выполненных работ**

г. Череповец «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил в соответствии с Контрактом от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ следующие работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заказчик принял результаты работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
|  |  |

М.П. М.П.