Комитет по управлению имуществом города Череповца

# АУКЦИОН

## ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

## в электронной форме

### АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:

дата, время: **17 октября 2022 года в 10:00 час.**

**на электронной площадке «Сбербанк-АСТ»** (далее по тексту ЭП), размещенной на сайте: **http://utp.sberbank-ast.ru**

Телефон для справок: **8 (8202) 77-12-05**

**Местонахождение Продавца:** Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А (комитет по управлению имуществом города Череповца)

## НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

### Лот № 1

**Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401017:3052**

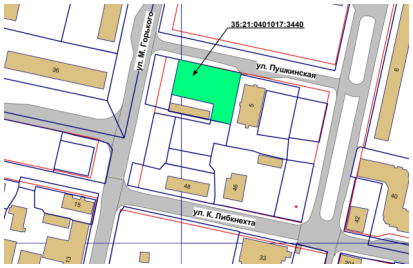
**Площадь** – 235,1 кв. м.

**Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Пушкинская, д. 7,** 1-этажное одновременно с пожарно-охранной сигнализацией «ДЮКА».

В соответствии с Постановлением правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 здание является ценным градоформирующим объектом - фоновая (средовая) застройка.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3440 площадью 1 346 кв. м и разрешенным использованием «деловое управление», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне О-1, в зоне И-1 (территория зон охраны памятников истории и культуры), в зоне И-8 (заповедная зона (зона образно-семантического регулирования)), частично в охранных зонах инженерных сетей. В соответствии с Постановлением правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 участок находится в зоне Р-7 (территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры, сложившиеся к настоящему времени). Участок находится в границах исторического поселения г. Череповец.



**Ограничения (обременения)** - участок находится частично в охранной зоне инженерных сетей.

**Начальная цена имущества** – 9 093 500 руб., в том числе:
- здание – 2 230 600 руб. (в т.ч. НДС);
- движимое имущество – 2 300 руб. (в т.ч. НДС);
- земельный участок – 6 860 600 руб. (НДС не облагается).

**Шаг аукциона** – 454 675 руб.

**Размер задатка** – 1 818 700 руб.

### Лот № 2

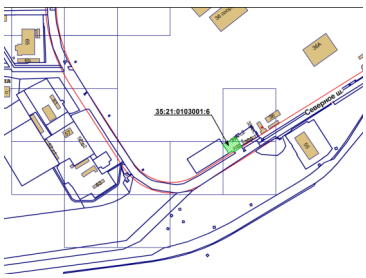
**Нежилое здание (производственные мастерские) с кадастровым номером 35:21:0000000:495**

**Площадь** – 442,4 кв. м.

**Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **тер. ОАО Азот,** 2-этажное.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0103001:6 площадью 3684 кв. м и разрешенным использованием «автозаправочные станции», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта).



**Ограничения (обременения):** земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий, в зоне с особыми условиями использования территорий «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец» (III подзона), частично в охранной зоне инженерных коммуникаций.

**Начальная цена имущества** – 3 900 000 руб., в том числе:
- здание – 650 000 руб. (в т.ч. НДС);
- земельный участок – 3 250 000 руб. (НДС не облагается).

**Шаг аукциона** – 195 000 руб.

**Размер задатка** – 780 000 руб.

## Лот № 3

**Нежилое здание** с кадастровым номером **35:21:0401009:317**

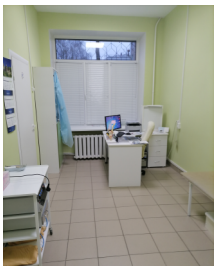
- **Площадь** – 7184,3 кв. м.
- **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Вологодская, д. 1,** 6-этажное, в том числе подземных 1 и движимое имущество:
  - система автоматического пожаротушения,
  - охранно-пожарная сигнализация.

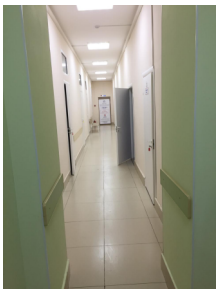
  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:240 площадью 7 573 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация здания», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Вологодская, д. 1.
  В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.
- **Ограничения (обременения)** – земельный участок находится в охранной зоне инженерных сетей, в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Череповец», в зоне Р-5 (Зона застройки 1950-ых годов – «Неоклассика»), на земельный участок установлен публичный сервитут постановление мэрии от 27.11.2009 № 4235.
- **Начальная цена имущества** – 70 047 180 руб., в том числе:
  - здание и движимое имущество – 20 535 180 руб. (в т.ч. НДС);
  - земельный участок – 49 512 000 руб. (НДС не облагается).
- **Шаг аукциона** – 3 500 000 руб.
- **Размер задатка** – 14 009 436 руб.

## Лот № 4

**Нежилое помещение (психоневрологический диспансер) с кадастровым номером 35:21:0401015:3171**

- **Площадь** – 239 кв. м.
- **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Бабушкина, д. 21,** этаж – 1
- **Ограничения (обременения)** – помещение обременено правом аренды сроком до 11.11.2025.
- **Начальная цена имущества** – 8 126 000 руб. (в т.ч. НДС).
- **Шаг аукциона** – 406 300 руб.
- **Размер задатка** – 1 625 200 руб.

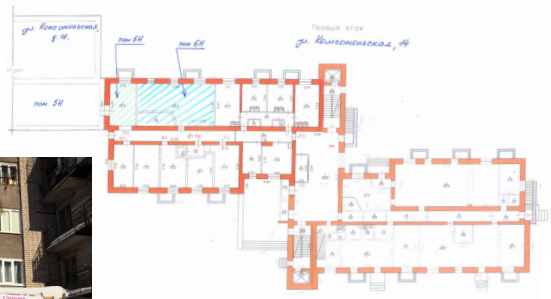




## Лот № 5

**Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401001:2370**

- **Площадь** – 18,3 кв. м.
- **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Комсомольская, д. 14,** пом. 5Н, этаж – 1.
- **Начальная цена имущества** – 750 700 тыс. руб. (в т. ч. НДС).
- **Шаг аукциона** – 37 500 тыс. руб.
- **Размер задатка** – 150 140 тыс. руб.



## Лот № 6

**Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401001:2374**

- **Площадь** – 52,1 кв. м.
- **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Комсомольская, д. 14,** пом. 6Н, этаж – 1.
- **Начальная цена имущества** – 2 137 000 руб. (в т. ч. НДС).
- **Шаг аукциона** – 106 850 руб.
- **Размер задатка** – 427 400 руб.

## Лот № 7

**1/36 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (магазин) с кадастровым номером 35:21:0203014:1757,** (площадь помещения - 800,5 кв. м).

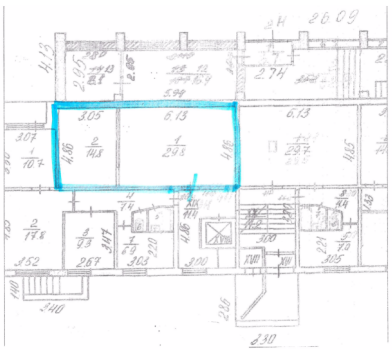
- **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **ул. Юбилейная, д. 22,** этаж – 1.

  Продажа осуществляется с учетом реализации преимущественного права покупки участником долевой собственности, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  Согласно п. 1.1 ст. 42 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделка подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по оплате услуг нотариуса возлагаются на покупателя.
- **Начальная цена имущества** – 1 100 000 руб. (в т. ч. НДС).
- **Шаг аукциона** – 55 000 руб.
- **Размер задатка** – 220 000 руб.

## Лот № 8

**Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401010:3921**

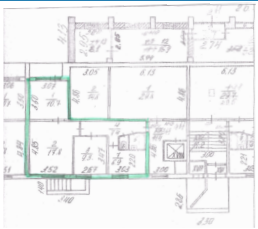
- **Площадь** – 56,6 кв. м.
- **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **пр. Луначарского, д. 32,** этаж – 1.
- **Начальная цена имущества** – 3 340 000 руб. (в т.ч. НДС).
- **Шаг аукциона** – 167 000 руб.
- **Размер задатка** – 668 000 руб.



## Лот № 9

**Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0401010:3922**

- **Площадь** – 44,6 кв. м.
- **Адрес:** Вологодская область, г. Череповец, **пр. Луначарского, д. 32,** этаж – 1.
- **Начальная цена имущества** – 2 630 000 руб. (в т.ч. НДС).
- **Шаг аукциона** – 131 500 руб.
- **Размер задатка** – 526 000 руб.



**РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:**

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП **http://utp.sberbank-ast.ru,**
через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП
**с 00 час. 00 мин 10.09.2022 по 00 час. 00 мин 11.10.2022** (время московское)

### ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

При приеме заявок от претендентов оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема заявок и в течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА** состоится
**14 октября 2022 года**

### ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ Пользователя в качестве Претендента (Участника)

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору ЭП в соответствии с регламентом ЭП, размещенном на сайте **http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions:**

- заявление об их регистрации в качестве Претендента на электронной площадке по форме, установленной оператором ЭП;
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором ЭП уведомлений и иной информации.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ
**www.torgi.gov.ru**
и на официальном городском сайте **www.cherinfo.ru**
на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте **http://utp.sberbank-ast.ru**

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке, можно ознакомиться
**в комитете по управлению имуществом города Череповца** по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323, телефон: 8 (8202) 77-12-05
понедельник – четверг с 8.15 до 17.15, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 8.15 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45,
на сайтах в сети «Интернет»: **https://mayor.cherinfo.ru/911; http://torgi.gov.ru/**